



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 16.07.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 28.07.2026, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
 - A.4.3 Bericht der Beauftragten für Menschen mit Behinderung
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
 - A.6.1 Sicherstellung von Meinungsvielfalt, Transparenz und Bürgernähe bei externen Fachvorträgen im Bezirksausschuss 12
- A.7. Entscheidungen**
 - A.7.1 Amtsniederlegung von Frau Dr. Victoria Meyer-Hoffmann und Amtseinführung von Herrn

A.8. Anhörungen

A.9. Unterrichtungen

A.10. Sonstiges

A.10.1 BA-Sitzungstermine 2027

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt C
Kultur und Budget***

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.1. Anträge

B.1.1 Prüfung Baudenkmal Kunigundenstr. 12

B.1.2 Rascher Planungsbeginn neuer Straßenbelag Wedekindplatz

B.2. Entscheidungen

B.2.1 Einrichtung einer Freischankfläche (Kleinstfläche), Haimhauserstr. 6

B.2.2 Einrichtung einer Freischankfläche (Kleinstfläche), Nikolaistr. 9

B.2.3 Widmungen einer Teilstrecke der Hugo-Höllenreiner-Straße sowie einer Teilstrecke der Helmut-Kohl-Allee sowie einer Teilstrecke des Unbenannten Weges Nr. 48 sowie einer Teilstrecke der Straße „Am Ausbesserungswerk“

B.2.4 Einrichtung einer Freischankfläche (Kleinstfläche), Hohenzollernstr. 32

B.3. Anhörungen

B.3.1 25. FNP-Änderung für die Sondergebiete „Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Bereich der BR-Sendeanlage Ismaning“; Gemeinde Ismaning

B.3.2 Ohmstr. 8; Neubau eines Geschäfts-, Büro- und Wohngebäudes und Umbau eines rückwärtigen Wohngebäudes – VORBESCHIED (Frist: 31.07.26) – Vertagung aus 06/2026

B.3.3 Föhringer Ring 6; Nachverdichtung Föhringer Ring 6 (Ehemaliges Werner Heisenberg Institut) - VORBESCHIED (Frist: 31.07.26) – Vertagung aus 06/2026

B.3.4 Vollzug der Wassergesetze; Antrag auf Errichtung und Betrieb einer Wasserkraftanlage im Eisbach am Tucherpark mit einer geplanten installierten Leistung von ca. 340 kW

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.4.1 Aktueller Zustand Bauhausplatz insbesondere Brunnen

B.4.2 Beleuchtung Weg Allerheiligenkirche

B.4.3 Fehlende Mülleimer Artur-Kutscher-Platz

B.4.4 Beleuchtung verbessern, Kieferngarten – Carl-Orff-Bogen

B.4.5 U-Bahnhof Giselastraße, Seniorengerechte Bänke

B.4.6 Überplanung Straßenraum Münchner Freiheit

B.4.7 Kopfsteinpflaster Ursulastraße

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

- B.5.2.1 Geförderter Wohnungsbau, welcher Sinn?
- B.5.2.2 Erhalt unversiegelter Flächen in Sendling und im Stadtgebiet
- B.5.2.3 Überprüfung der Nachbarteilnahme bei Bauanträgen durch die Lokalbaukommission und Überprüfung der Schnurgerüste durch die Lokalbaukommission
- B.5.2.4 Wohnungsmarktbeobachtung München - Bericht zur Wohnungssituation 2024-2025

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.0 Präsentationen

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

C.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Init. "Ausstellung: re Place"

Projekt: „Ausstellung "re-Place" vom 01.10.2026 - 13.11.2026“

Beantragter Zuschuss: 2.400,00 €

C.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Privatinitiative: Stuhldisteln

Projekt: „Die Münchner Freiheit "befreien" -was, wenn sie Ihr Wohnzimmer wäre? vom 14.09.2026 - 31.08.2027“

Beantragter Zuschuss: 4.350,00 €

C.2.3 Festlegung des Orts der Stadtteilwoche Freimann in 2027

C.3. Anhörungen

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 82

C.5.2.2 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Bauhausplatz 3

C.5.2.3 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Hohenzollernstr. 11

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

C.5.3.2 Übersicht der Zuschussanträge des Stadtbezirksbudget vom 2. Quartal 2026

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

D.1. Anträge

D.1.1 Toilettenhäuschen und Müllentsorgung auf dem P&R Studentenstadt

D.1.2 Bearbeitungsstand von Maßnahmen gegen Aufstauung von Grundwasser an der Genter Str.

D.1.3 Lebendiges Schwabing - Zahl der Großveranstaltungen an den Wochenenden auf der Leopoldstraße auf vier pro Sommersaison begrenzen!

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag Lillweg 28, (Frist bis 31.07.2026)
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag Ungererstr. 226, (Frist bis 31.07.2026)
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag Lützelsteiner Str. 17, (Frist bis 31.07.2026)
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag Fröttmaningerstr. 14a-18c (Frist bis 31.07.2026)
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag Klementinenstr. 5 (Frist bis 14.08.2026)

D.3.2 Sonstige Anhörungen

- D.3.2.1 Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG (Erhöhung der Lager- und Umschlagsmengen), Freimanner Bahnhofstraße 24
- D.3.2.2 Resilienz der Stadt München stärken: Mehr Baum-Biodiversität im Straßenraum; Antrag des Bezirksausschuss 06 – Sendling
- D.3.2.3 Vollzug der Wassergesetze; Antrag auf Errichtung und Betrieb einer Wasserkraftanlage im Eisbach am Tucherpark mit einer geplanten installierten Leistung von ca. 340 kW

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Schwedenstr. 51
- D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Haimhauserstr. 18 / Ursulastr. 10
- D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Situlistr. 63
- D.5.2.4 Fällungsgenehmigung, Heinrich-Geißler-Str. 20-24

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- D.5.3.1 Balkonvoltaik fördern, Empfehlung Nr. 20-26 / E 03321 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 5 - Au-Haidhausen vom 24.03.2026
- D.5.3.2 Germaniastraße, Verschiebung des Baubeginns Baumpflanzungen im Straßenraum
- D.5.3.3 Präsentation der Gartenbau-Abteilung für die Bezirksausschüsse (Grünanlagen & Spielplätze)

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

- E.1.1 Beschleunigung der Umsetzung einer barrierefreien, inklusiven und kostenfreien Outdoor-Sportstation im Domagkpark sowie transparenter Sachstandsbericht
- E.1.2 Nutzung des Schulschwimmbads in Neufreimann

E.2. Entscheidungen

- E.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Feierwerk e.V.
Projekt: „Zirkus-Kunst vom 15.08.2026 - 15.12.2026“
Beantragter Zuschuss: 1.878,60 €
- E.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Evangelisches Hilfswerk München gGmbH
Projekt: „Sommerfest Teestube "komm" am 07.08.2026“

- Beantragter Zuschuss: 162,18 €
- E.2.3 Benennung eines oder mehrerer Regsam-Beauftragten des BA 12
- E.3. Anhörungen**
- E.3.1 Fröttmaninger Berg, Atomic Rave am 28.08.2026
- E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- E.4.1 Alkoholausschank an der Münchener Freiheit
- E.4.2 Präsenz von Sicherheitswacht und Polizei am Adam-Erminger-Platz
- E.4.3 Schulweghelfer Heidemannstr. / Lützelsteiner Str.
- E.4.4 Erhalt des Schulbusses Grundschule an der Burmesterstraße
- E.5. Unterrichtungen**
- E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.2 Genehmigung, Day of the Girl am 11.10.2026 (Münchner Freiheit)
- E.5.2.3 Genehmigung, Gemeindefest am 12.07.2026 (Echinger Straße 12)
- E.5.2.4 Übersicht der Zuschussanträge des Stadtbezirksbudget vom 2. Quartal 2026

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0 Präsentationen

- F.0.1 Radschnellweg Münchner Norden, Leopoldstr. zwischen Siegestor und Franz-Josef-Str. Präsentation am 22.07.2026 von 19.30 – 20.30 Uhr (Sondersitzung)
- F.0.2 Projektplanung für die Haltestelle „Am Ausbesserungswerk“ (siehe auch F.2.1) Präsentation am 23.07.2026 um 19.30 Uhr im Rahmen des UA Mobilität

F.1. Anträge

- F.1.1 Verkehrssicherheit an Kreuzungen der Werner-Heisenberg-Allee
- F.1.2 Prüfung der Einrichtung eines temporären Zufahrtsskontrollsystems für die Wohngebiete Auensiedlung, Kieferngarten und Carl-Orff-Bogen während Veranstaltungen in der Allianz Arena
- F.1.3 Harmonisierung der Geschwindigkeitsregelungen zur Reduzierung von Lärm und zur Verbesserung des Verkehrsflusses im Stadtbezirk 12
- F.1.4 Differenzierte Parkraumpolitik für oberirdische Stellplätze und Tiefgaragen in unserem Stadtbezirk – bessere Nutzung vorhandener Kapazitäten und Entlastung der Bürgerinnen und Bürger
- F.1.5 Ausweichmöglichkeiten für Radfahrende in der Floriansmühlstraße zwischen Situlistraße und Freisinger Landstraße
- F.1.6 Befahrbarkeit auf dem U-Bahn-begleitenden Radweg entlang der U6 bei Fröttmaning verbessern

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Projektplanung für die Haltestelle „Am Ausbesserungswerk“ a. d. Cordelia-Edvardson-Straße
- F.2.2 Dialogdisplays - Aufstellung an zwei Standorten im 12. Stadtbezirk

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- F.3.1.1 Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h vor sensiblen Einrichtungen in der Floriansmühlstraße (Frist: 10.08.2026)
- F.3.1.2 Brabanter Straße 4, Haltverbot aus Verkehrssicherheitsgründen
- F.3.1.3 Anton-Webern-Weg 10, personenbezogener Behindertenstellplatz
- F.3.1.4 Errichtung von Tempo 30 in der gesamten Parzivalstraße

F.3.2 Sonstige Anhörungen

- F.3.2.1 Radschnellweg Münchner Norden, Leopoldstr. zwischen Siegestor und Franz-Josef-Str.

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- F.4.1 Tram-Baustelle Heidemannstr. - Kieferngartenstr.
 - F.4.2 Prüfung und Ausweitung des Grünpfeils für den Radverkehr in München
 - F.4.3 Gefährliche Zustände am Isarwehr Oberföhring für Fußgänger
 - F.4.4 Rückbau Radweg Lyonel-Feininger-Str. - Mittlerer Ring
 - F.4.5 Umbau Domagkstraße
 - F.4.6 Gefährliche Einmündung Antonienstraße / Ungererstraße
 - F.4.7 Beschwerde über Lärmbelästigung an der Leopoldstraße / Ecke Karl-Theodor-Straße
 - F.4.8 Lärmbelastung Petueltunnel
 - F.4.9 Dauerhaft abgestellte Anhänger im Wohngebiet Kieferngarten
 - F.4.10 Lärmschutz U-Bahn im Bereich Bauernfeindstraße
 - F.4.11 Anregung zur Verlängerung der Tram 28 nach Schwabing-Nord
 - F.4.12 Weggefallene Ladesäulen Domagkstraße
 - F.4.13 Beschwerde wegen gefährlicher und sinnloser Baustelle an der Schulweg-Kreuzung (Kieferngartenstr. / Burmesterstr.)
 - F.4.14 Parkdruck rund um die Giselastraße wegen Baustellen und Halteverboten
 - F.4.15 Gefährdung von Fußgängern durch E-Scooter/Radfahrer Leopoldstr. 87
 - F.4.16 Parklizenz Studentenstadt
 - F.4.17 Beschwerde wegen falsch abgestellter Mietroller und Leihfahrräder Josef-Wirth-Weg
 - F.4.18 Aufhebung Halteverbot Josef-Wirth-Weg
 - F.4.19 Verkehrsversuch Leopoldstraße
 - F.4.20 Gefährliche TG-Ausfahrt Brandenburgerstr. 12b
 - F.4.21 Einrichtung eines Fußgängerüberwegs Kreuzung Rheinstraße / Sulzbacher Straße
 - F.4.22 Parken in der Parkstadt Schwabing
- ### **F.5. Unterrichtungen**
- #### **F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- #### **F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Lyonel-Feininger-Straße, Parklizenzgebiet „Alte Heide-Parkstadt Schwabing“
- #### **F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Arbeiten im Straßenraum; Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahme
 - F.5.3.2 Arbeitsstelle im Straßenraum, Dietersheimer Str. 23-25
 - F.5.3.3 Zwischennachricht der SWM, WC am Busbahnhof Studentenstadt

- F.5.3.4 Bushaltestelle Osterwaldstraße – barrierefreier Ausbau (Anliegerinformationen)
- F.5.3.5 SWM Fernwärmeprojekt Clemensstraße 33, 33a / Bismarckstr. 26

G.	Termine
G.1	Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen
G.1.1	Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann Dienstag, 21.07.2026 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27
G.1.2	Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse Gemeinsamer Unterausschuss, Teilnahmemöglichkeit für alle BA 12 Mitglieder Radschnellweg Münchner Norden, Leopoldstr. zwischen Siegestor und Franz-Josef-Str Mittwoch, 22.07.2026 von 19.30 bis 20.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)</i> Mittwoch, 22.07.2026 <u>ab 20:30 Uhr</u> Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)</i> Mittwoch, 22.07.2026 <u>ab 20:30 Uhr</u> Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Kultur und Budget <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)</i> Donnerstag, 23.07.2026 ab 18:00 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)</i> Donnerstag, 23.07.2026 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Mobilität <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)</i> Donnerstag, 23.07.2026 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen G.1.4. Kommende Sitzungstermine August 2026 <u>Ferienausschuss:</u> 25.08.2026 ab 19:30 Uhr im HeideHaus, Admiralbogen 77 September 2026 <u>Plenum:</u> 29.09.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191 <u>UAs:</u> 23.09.2026 und 24.09.2026 ab 19:30 Uhr

Oktober 2026

Plenum: 27.10.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 21.10.2026 und 22.10.2026 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -